

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
д. № 3 ул. Старозавопье ТСЖ «Старозавопье 3»,
от 12 мая 2023 года

г. Ярцево,

12.05.2023 г

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
4. Утверждение результатов голосования по вопросам, поставленным в бюллетенях заочного голосования в период 10.04.2023г. по 20.04.2023 года.

В выборах принимают участие собственники квартир, являющиеся членами ТСЖ «Старозавопье 3».

Общая площадь дома – **6049,1 кв.м.** – **108 квартир.**

Площадь муниципальных квартир – **96,3 м²,**

Не члены ТСЖ «Старозавопье 3» - 309,9 кв.м. – 5 кв.

Площадь квартир, не участвовавших в голосовании – **1134 м²,** ввиду отсутствия собственников помещений, проживают за пределами г. Ярцево и Смоленской области: это квартиры 13,17,34,35,38,47,56,62,67, 68, 72,74,76, 79,85,91,101,105 (всего 18 квартир)

К голосованию допущены **83 квартиры** площадью: **4508,9 м²,** что составляет 74,5 % от общей площади МКД. Поступило от жителей заполненных бюллетеней в кол-ве **77 шт.** – **4354,7 кв.м.**, что составляет **96,6 %** от площади бюллетеней допущенных для голосования.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

1. По **первому вопросу** повестки собрания предлагается избрать председателя и секретаря собрания. Было предложено, избрать председателем собрания – Романову О.Ф. кв.24 и секретарем собрания Асташенкову А.Е. кв.107.

Проголосовали:

«ЗА» -3677,95 кв.м; 81,6 %. ; «Против» - 244,0 кв.м., 5,4 %; «Воздержались» -586,95 кв.м., 13,0% .

**Таким образом, выбраны председателем собрания – Романова О.Ф.
секретарём собрания – Асташенкова А.Е.**

2. По **второму вопросу** повестки собрания предлагается избрать в состав счётной комиссии следующие кандидатуры: Неклега О.М; Мазурова Н.Н.; Эпп Э.И..

Проголосовали:

«ЗА» - 3850,27 кв.м.,86,4%; «Против» - 370,13 кв.м.,8,2% «Воздержались» -288,5 кв.м, 5,4%

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии следующими кандидатурами- Неклега О..М.; Мазурова Н. Эпп Э.И.

3. По **третьему вопросу** было предложено принять в порядке подсчета голосов – **1 голос = 1 кв.м. площади.**

Проголосовали : « за» - 4508,9 кв.м; 100%. «против» - 0 кв.м.;

Таким образом, принято в порядке подсчета голосов считать 1 голос = 1 кв.м. площади.

4. По **четвертому вопросу** повестки собрания предложены для голосования следующие вопросы:

4.1. Утвердить отчёт о ФХД ТСЖ «Старозавопье3» за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 4181, 6 кв.м., 92,6 %; «Против» - 130,3 кв.м. 3,0% ;«Воздержались» - 197,0 кв.м.,4,4%.

Принято решение:

Утвердить большинством голосов отчет о ФХД ТСЖ «Старозавопье 3» за 2022 год .

4.2. Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 4181, 6 кв.м., 92,6% ; «Против» - 130,3 кв.м.3,0% ; «Воздержались» 197,0 кв.м., 4,4%.

Принято решение:

Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2023 год.

4.3. Утвердить изменения (дополнения) в Устав Товарищества в связи с изменениями в ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА» -4160,7 кв.м, 92,5 %; «Против» - 65,1 кв.м.1,4%; «Воздержались» -276,1 кв.м. 6,1% .

Принято решение:

4.4. Утвердить Устав Товарищества в новой редакции.

«ЗА» - 4311,9 кв.м. , 95,6% ; «Против» - 0 кв.м.; «Воздержались» -197,0 кв.м., 4,4%.

Принято решение:

Утвердить Устав Товарищества в новой редакции.

4.5. В связи с утвержденными изменениями, внесенными в Устав Товарищества, изменить наименование ТСЖ на ТСН «Старозавопье 3».

Проголосовали:

«ЗА» - 4216,0 кв.м., 93,4% ; «Против» - 161,2 кв.м., 3,6%; «Воздержались» - 131,7 кв.м., 3,0% .

Принято решение:

В связи с утвержденными изменениями, внесенными в Устав Товарищества, название ТСЖ изменить на ТСН.

4.6. Выбрать председателем ТСН «Старозавоье 3» Романову О.Ф.

Проголосовали:

«ЗА» - 4264,7 кв.м. , 94,6 %; «Против» - 178,7 кв.м., 4,0 % ; «Воздержались» - 65,5 кв.м., 1,4%.

Принято решение :

Выбрать председателем ТСН «Старозавоье 3» Романову О.Ф.

Председатель собрания *О.Ф.* /Романова О.Ф../

Секретарь собрания *А* / Асташенкова А.Е../